

# 深圳美丽生态股份有限公司 2020 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人陈飞霖、主管会计工作负责人周成斌及会计机构负责人(会计主管人员)林孔凤声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	4,497,757,846.72	4,291,660,034.27	4.80%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	476,616,488.15	445,959,695.60	6.87%	
	本报告期	本报告期比上 年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比 上年同期增减
营业收入（元）	221,637,770.09	-63.71%	774,949,543.77	-28.48%
归属于上市公司股东的净利润（元）	17,204,336.17	-48.54%	26,021,625.87	-40.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,556,591.85	-94.00%	-1,772,596.33	-110.95%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-280,558,881.46	-2,172.97%	-369,456,402.73	-287.81%
基本每股收益（元/股）	0.0210	-48.53%	0.0317	-40.53%
稀释每股收益（元/股）	0.0210	-48.53%	0.0317	-40.53%
加权平均净资产收益率	3.78%	-49.60%	5.66%	-42.88%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	23,294,115.45	主要为地方政府所得税返还
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,490,548.51	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	18,420,880.00	王仁年业绩补偿
减：所得税影响额	5,489,591.97	
少数股东权益影响额（税后）	4,940,632.77	
合计	27,794,222.20	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,541	报告期末表决权恢复的 优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比 例	持股数量	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
佳源创盛控股集团有限公司	境内非国有法人	14.57%	119,416,276	88,021,676		
红信鼎通资本管理有限公司	境内非国有法人	5.43%	44,533,524	42,855,424	质押	44,533,524
江阴鑫诚业展投资管理企业 （有限合伙）	境内非国有法人	4.77%	39,121,964		质押	39,121,964
保达投资管理（平潭）有限 公司	境内非国有法人	4.63%	38,000,000	38,000,000		
刘艳	境内自然人	4.23%	34,707,006			
太平洋证券股份有限公司	境内非国有法人	3.00%	24,626,706	24,626,706		
孙财亮	境内自然人	2.77%	22,730,000		质押	17,730,000
新余瑞达投资有限公司	境内非国有法人	2.03%	16,630,348	3,779,863	质押	3,556,770
博正资本投资有限公司	国有法人	1.84%	15,110,828	15,110,828		
拉萨鑫宏雅投资咨询有限公 司	境内非国有法人	1.79%	14,700,100			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
江阴鑫诚业展投资管理企业（有限合伙）	39,121,964	人民币普通股	39,121,964			
刘艳	34,707,006	人民币普通股	34,707,006			
佳源创盛控股集团有限公司	31,394,600	人民币普通股	31,394,600			
孙财亮	22,730,000	人民币普通股	22,730,000			
拉萨鑫宏雅投资咨询有限公司	14,700,100	人民币普通股	14,700,100			
新余瑞达投资有限公司	12,850,485	人民币普通股	12,850,485			
信达投资有限公司	12,635,725	人民币普通股	12,635,725			
上海衍金投资管理有限公司－衍金共生 2 号私 募证券投资基金	12,484,759	人民币普通股	12,484,759			
#深圳市德远投资有限公司－德远梧桐山 9 号私	12,028,500	人民币普通股	12,028,500			

募基金			
浙江佳源房地产集团有限公司	8,621,054	人民币普通股	8,621,054
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中佳源创盛控股集团有限公司与浙江佳源房地产集团有限公司存在一致行动关系，红信鼎通资本管理有限公司和江阴鑫诚业展投资管理企业（有限合伙）存在一致行动关系。公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	深圳市德远投资有限公司一德远梧桐山 9 号私募基金普通证券账户持股数量为 0 股，投资者信用证券账户持有 12,028,500 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### (一) 资产负债表变动情况及原因:

单位: 元

资产负债表项目	期末余额	期初余额	增减	主要变动原因
货币资金	22,950,799.26	89,192,124.19	-74%	增加项目投入支出
应收票据	59,629,632.00	12,096,815.79	393%	收项目承兑汇票
预付款项	95,113,791.94	47,542,405.62	100%	新增材料及分包工程预付款项。
一年内到期的非流动资产	4,266,581.81	63,133,363.01	-93%	阜宁金沙湖项目债权转让-南京栖息地商贸
应付票据	6,800,000.00	2,088,000.00	226%	增加票据的开具
预收款项	0.00	60,707,123.50	-100%	执行新收入准则, 期末调整为合同负债
合同负债	115,975,961.86	0.00	100%	执行新收入准则, 将原预收账款调整为合同负债, 同时本期新增工程预收款所致。
应付职工薪酬	7,975,678.21	11,620,562.33	-30%	期初包括年终奖
应交税费	43,605,101.00	86,839,587.12	-50%	本期利润导致应交所得税减少
一年内到期的非流动负债	0.00	62,000,000.00	-100%	偿还中行贷款

##### (二) 利润表变动情况及原因:

单位: 元

年初至报告期利润表项目	2020年1-9月金额	2019年1-9月金额	增减	主要变动原因
销售费用	188,731.58	4,460,644.23	-96%	一方面公司严格控制销售费用, 另一方面受疫情影响出差减少
研发费用	0.00	1,378,011.55	-100%	2019年出售宁波风景园林设计院
其他收益	23,294,115.45	11,322,707.61	106%	增加地方政府补助
投资收益	0.00	28,225,649.23	-100%	上期为应收温州市城市中央绿轴公园 BT 项目及其他收益。
信用减值损失	-896,562.90	-2,060,835.41	56%	本期发生减值降低所致
资产减值损失	3,266,660.21	-1,506,385.10	317%	前期已计提减值项目本期收回
资产处置收益	0.00	2,349,289.32	-100%	本期未发生资产处置项目
营业外收入	143,278.14	376,737.27	-62%	上期主要处置了无法支付的款项
营业外支出	3,633,826.65	1,779,456.01	104%	本期增加诉讼捐款等支出

减：所得税费用	34,020,712.30	52,466,437.51	-35%	主要是因为美丽建设集团利润总额减少
归属于母公司所有者的净利润	26,021,625.87	43,662,970.67	-40%	本期受疫情影响产值减少，但固定成本基本维持不变，导致整体净利润减少
少数股东损益	30,148,870.80	67,466,354.33	-55%	本期受疫情影响产值减少，但固定成本基本维持不变，导致整体净利润减少

## (三) 现金流量表变动情况及原因：

单位：元

现金流量表项目	年初至本报告期末金额	上年同期金额	增减	主要变动原因
经营活动产生的现金流量净额	-369,456,402.73	-95,267,417.75	-287.81%	受疫情影响，建设单位资金未能及时到位，导致回款减少，但项目施工仍需投入，导致经营活动现金流净额减少
投资活动产生的现金流量净额	42,095,510.56	-92,839,992.85	145.34%	本部按合同约定收到上期转让宁波设计院、浙江深华新款
筹资活动产生的现金流量净额	267,092,853.74	218,860,101.84	22.04%	本期筹资借款增加

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

## 1、关于出售子公司的进展情况

公司于2019年12月4日召开第十届董事会第十三次会议，审议通过了《关于出售全资子公司宁波设计院100%股权的议案》，公司拟将所持有的宁波市风景园林设计研究院有限公司100%股权作价4,180.00万元转让给宁波拓扑园林工程有限公司，报告期内公司已足额收到股权转让款。具体内容详见公司在巨潮资讯网上披露的公告（公告编号：2019-133、2020-055）。

## 2、关于子公司债权转让的情况

公司于2020年6月28日召开第十届董事会第十九次会议，审议通过了《关于子公司债权转让的议案》，同意全资子公司江苏八达园林有限责任公司将其应收江苏省阜宁金沙湖旅游度假区管理委员会的债权以5,970.00万元的价格转让给南京栖息地商贸有限公司（以下简称“南京栖息地”），报告期内南京栖息地已支付了第一笔债权转让款3,570.00万元，剩余转让款将按照协议约定于2020年12月31日前支付。具体内容详见公司在巨潮资讯网上披露的公告（公告编号：2020-054、2020-056）。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于出售全资子公司宁波设计院的进展公告	2020年07月02日	巨潮资讯网（公告编号：2020-055）
关于子公司江苏八达园林债权转让的进展公告	2020年07月02日	巨潮资讯网（公告编号：2020-056）
关于2020年第二季度经营情况的公告	2020年07月31日	巨潮资讯网（公告编号：2020-060）
关于变更公司高级管理人员的公告	2020年08月12日	巨潮资讯网（公告编号：2020-064）
关于增加公司2020年度预计日常关联交易的公告	2020年08月12日	巨潮资讯网（公告编号：2020-066）
关于股东减持股份的公告	2020年09月17日	巨潮资讯网（公告编号：2020-075）

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

 适用  不适用**三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项** 适用  不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺	王仁年	关于盈利预测补偿的承诺	八达园林 2016 年、2017 年、2018 年以及 2019 年经审计的归属于母公司股东的扣除非经常性损益的净利润分别不低于 16,800 万元、24,300 万元、30,000 万元以及 30,000 万元。如八达园林 2016 年至 2019 年的每年实际净利润未达到当期承诺净利润，王仁年应按照本协议规定对发行人予以补偿。承诺期内的任一年度，如王仁年无需向甲方提供业绩承诺补偿或资产减值补偿，则当年可以转出专用账户内的资金，具体比例为：2016 年度，20%；2017 年度，20%；2018 年度，30%；2019 年度，30%。	2016 年 01 月 20 日		2016 年未完成业绩承诺，王仁年已按协议约定进行补偿；2017 年、2018 年、2019 年未完成业绩承诺。
首次公开发行或再融资时所作承诺						
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺						
承诺是否按时履行	否					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的	王仁年未完成 2017 年、2018 年、2019 年业绩承诺补偿，报告期内，公司依法对 2017 年业绩承诺补偿进行仲裁和诉讼程序，公司向法院申请强制执行后未发现王仁年可供执行的财产。2020 年 3 月，经公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过，公司与自然人闵伟平达成协议，约定公司购买闵伟平所有的牛坊苗圃资产的 80%，收购款由王仁年代付，王仁年代付款等额抵扣王仁年					



工作计划	应付给公司的业绩补偿款。根据华夏金信评报字（2019）236 号资产评估报告，王仁年代美丽生态支付资产收购款 1,842.09 万元，即公司追回业绩补偿款 1,842.09 万元。后续公司将积极与王仁年沟通，继续寻求王仁年偿还业绩补偿的解决方案。同时，公司将继续以法律手段捍卫自身利益，依法追究王仁年的法律责任。
------	--

## 四、金融资产投资

### 1、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 2、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 五、募集资金投资项目进展情况

适用  不适用

## 六、对 2020 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

## 七、日常经营重大合同

适用  不适用

## 八、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

## 九、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 十、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

深圳美丽生态股份有限公司

董事长：陈飞霖

2020 年 10 月 29 日